

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 21 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá ngày 29 tháng 9 năm 2023 của người phải thi hành án và người được thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20ĐN/TBĐG-VLA ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 73 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 8. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4, số tầng: một + gác lửng, diện tích sàn 80,1 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 63,3 m<sup>2</sup>. tọa lạc tại: tổ 22 (cũ), tổ 27 (mới), số nhà 122/H42/11 Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA610465 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp ngày 30/8/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Mai và ông Trần Văn Anh.

Đặc điểm tài sản:

- Về đất:

+ Phần diện tích đất ở: 73 m<sup>2</sup> (bảy mươi ba mét vuông);

Cạnh đất hướng Đông : dài 7,35 m và 1,96m;

Cạnh đất hướng Tây : dài 8,34 m;

Cạnh đất hướng Bắc : dài 10,82 m

Cạnh đất hướng Nam : dài 2,25 m và 6,90 m)

+ Hình thức sử dụng: riêng;

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài;



+ Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**-Về tài sản trên đất:**

+Diện tích xây dựng: 63,3 m<sup>2</sup>;

+Diện tích sàn: 80,1 m<sup>2</sup>;

+Kết cấu nhà: mái tôn, sàn gỗ, tường xây, nền gạch hoa;

+ Nhà cấp 4 + tầng lửng.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 12/03/2024 đến hết ngày 14/03/2024;

- Địa điểm xem tài sản: số nhà 122/H42/11 đường Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 21/02/2024 đến 16 giờ ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Với giá: **2.400.283.549 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi chín đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 03 năm 2024;**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng – Địa chỉ: số 76 đường Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng – Địa chỉ: số 76 đường Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thạc Gián;
- Viện KSND Q. Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Tâm**